

Referat fra Valhalla 2019

1. Som referent blev valgt Dorethe Pedersen.
2. Som ordstyrer blev valgt Steen Vithøft og som stemmetællere blev der valgt et medlem pr. bord. Steen meddelte at Valhalla var lovligt indkaldt og at alle tilstedeværende havde stemmeret. Der var 118 medlemmer tilstede.
3. Ellen aflagde beretning og berørte de begivenheder, der havde været i løbet af året. Ellens beretning er vedhæftet som bilag.
4. Der var ingen indkomne forslag til Valhalla.
5. Lars Kemp, Gælker, berettede at der var 882 medlemmer i 2018, dette tal er nu dags dato 927 medlemmer. Gennemsnitsalderen er 58 år.

Lars gennemgik det omdelte regnskab for 2018 og det blev godkendt, dog med uddybende spørgsmål.

Lars redegjorde for finansieringen af det nye byggeri og byggeomkostningerne som følger:

Finansiering af byggeriet:

Først og fremmest vil jeg fremhæve de fonde, der har bevilget os støtte.

Nordea Fonden med kr. 1.000.000 hvoraf de kr. 800.000 nu er blevet udbetalt, og resten kr. 200.000 får vi, når byggeregnskabet er indsendt og godkendt.

Spar Nord Fonden med et direkte tilskud på kr. 175.000 og kr. 25.000 gennem crowdfundingen eller i alt kr. 200.000.

Crowdfundingen kom i hus med anden bidragsstøtte på i alt kr. 54.150, således at vi sammen med de 25.000 fra fonden nåede kr. 79.150.

Køge Kyst går ind med en kompensation på i alt t.kr. 2.500.000 inkl. moms.

Kommune Kredit har bevilliget os kr. 2.000.000 mod en kommune garanti. Denne blev vedtaget på byrådsmødet den 26. marts 2019.

Egen finansiering inklusive værdibeviser udstedt til medlemmerne på kr. 156.500: Som I kan se af regnskabet 31/12 2018, udgør vores likviditet t.kr. 868. Dette sammen med de allerede afholdte byggeudgifter t.kr. 752 og med fradrag for skyldige omkostninger t.kr. 345 giver en opsparring, der i alt har beløbet sig til **t.kr. 1.275**. Lægger vi hertil et forventet likviditetsbidrag fra driften i 2019 på **t.kr. 490** (efter reservation af omkostningsbidrag til år 2020), løber den samlede egenfinansiering sig op til **t.kr. 1.765**.

I alt sammenlagt t.kr. 7.519. til at bygge for.

Byggeomkostninger: Vi besluttede tidligere, blandt andet på vores Workshops omkring det nye projekt, at gå efter en mere udvidet løsning frem for den skræbete bygge løsning.

Opsummeret har der været store usikkerheder omkring vores byggeomkostninger, delvist på grund af platformen, hvorpå vi bygger, ikke har holdt målene i forhold de "as built" tegninger m.v. byggeriet blev projekteret efter. Der blev redegjort en del for dette på sidste Valhalla (se referatet på hjemmesiden).

Som det har været fremme i dagspressen og omtalt i Byrådet, har der været nævnt

byggeomkostninger for i alt t.kr. 6.700. Et beløb der har fremgået af vores ansøgninger. Der er usikkerhed omkring beløbet, men af forsigtighedshensyn, skønner vi nu et plus i omkostningerne t.kr 200 til kr. t.kr. 300.

Vi arbejder på løsninger, der kan reducere bygge omkostningerne, men for en sikkerhedsskyld!!!

Dorthe Jensen spurgte til om det var den "store" løsning, der var valgt mht. byggeriet til 6,7 mill kr.

Svar: Der er valgt en mellemløsning, men pga. ekstra udgifter til grund og tilslutning af tekniske tilslutninger til byggeriet, er det blevet dyrere end beregnet.

Endvidere blev der spurgt til den brede indgang og om der kom en vandhane til fodvask. Der blev svaret på dette.

Lone Blåstrup ønskede mere information om byggeriet, specielt den økonomiske del.

Svar. Det 2 mill. kommunegaranterede lån, med tilbagebetaling over 10 år, betød ikke at byggeriet var blevet 2 mill. dyrere, men skulle dække allerede planlagte arbejder. Desuden blev der blev svaret at der var udsendt nyhedsbreve jævnligt under hele byggeriet.

Mads Grove Kongshøj Sørensen spurgte om antal m2 i det nye byggeri.

Svar: alle rum med m2 blev nævnt, det kan desuden ses på de ophængte tegninger i Havstue og omklædning, resultatet er at arealet bliver ca. dobbelt så stort.

6. **Budgettet** blev godkendt uden kommentarer og kontingent fortsat 700 kr. om året.
Valg .

Valg af gælker.

Lars Kemp blev genvalgt.

Valg af stormænd.

Kirsten Lund Jørgensen, Svend Erik Thomsen, Dorthe Pedersen blev alle genvalgt.

Valg af 2 suppleanter.

Mads Grove Kongshøj Sørensen og Dorthe Pedersen, begge foreslået af bestyrelsen.

Valg af revisor, revisorsuppleant og festudvalg og navneudvalg.

Der var ingen forslag om nye medlemmer af udvalgene og alle blev genvalgt.

8. **Eventuelt.**

Lone Blåstrup orienterede om Sdr. Havnedag omkring den praktiske del. Der vil blive indkaldt til et orienterende møde.

Helge Foss orienterede om at hjertestarteren bliver flyttet udenfor.

Dorthe Jensen ønskede at gavlmaleriet bliver flyttet med over i den nye bygning.

Kirsten Lund svarer at bygningerne evt. skal overtages af andre klubber, så vi kan ikke flytte maleriet. Ellen fortalte om en evt. lysinstallation som udsmykning, hvis der kunne skaffes finansiering i stedet for gavlmaleriet.

Der blev spurgt til indgangspartiet, der er meget bredt. Det er et krav fra Køge Kyst, de ønsker at det skal være transparent, partiet lukkes med en træbeklædning.

Rita Kappeln spurgte om adgangsforhold. Det bliver en elektronisk løsning, men løsningen er ikke bestemt endnu.

Tove Mikkelsen spørger til vandets dybde, det er svært at angive, men man kan bunde.

Niels Jørgen Hansen spørger om lånets tilbagebetaling. Det er over de næste 10 år.

Der blev takket for indsatsen for de afgående 2 bestyrelsesmedlemmer Jørgen Nielsen og Alice Monberg.

Referent Dorethe