

*Udkast - 10. maj 2016***Vedr. planlægning af Valkyriens kommende placering på 'trekanten'**

Valkyriens aktiviteter flyttes til en ny 'trekant' med en optimal placering i forhold til den frembyggede kystlinje, vandkvalitet, tang mv.

Størrelsen af trekanten er ved at blive fastlagt i en dialog mellem Køge Kyst, Køge Kommune og Køge Jorddepot, og der er nu behov for at få konkretiseret Valkyriens ønsker til arealet.

Køge Kyst ønsker at gennemføre en dialogproces med repræsentanter fra Valkyrien på to små workshoparrangementer.

Hasløv & Kjærsgaard og DHI tilknyttet som rådgivere.

**1. workshop**

På denne workshop skal vi have udbygget Valkyriens ønsker til den nye trekant. Der er ikke på dette tidspunkt udarbejdet forslag til, hvordan trekanten indrettes, men for at kunne udarbejde det bedst mulige forslag er der flere ting, det vil være vigtigt at få Valkyriens synspunkter på:

- Hvordan skal udearealerne opbygges, solorientering, solkroge, læsteder, særlig vigtige udsigter, behovet for afskærmning mod indblik.
- Særlige krav til udearealerne, plads til større forsamlinger, legemuligheder, hvilke ønsker er der til belægninger, møblering af området (bænke mv. som fast inventar), evt. læskabende beplantning (begrænsede muligheder pga. den udsatte placering), og endelig behov for plads til cykelparkering?

Til den første workshop er der ikke behov for at få præcise ønsker til præcis hvor og hvordan, tingene kan/skal indrettes, men at I forbereder jer på en kreativ diskussion om ting, I gerne vil have med/prioriteret mv.

På den første workshop skal vi også have vendt, hvordan jeres badetrappe/bro skal være. Den skal skabe adgang over stensætningen til det nye strandprofil, men er der særlige ønsker til, hvordan badetrappen skal fungere, sikkerhedsmæssige overvejelser, visuel sammenhæng med klubhus bagved mv.? Skal der på selve trappen/broen være inventar, afskærmninger mv.

På mødet skal vi også have skabt grundlag for et bud på, hvor meget bebyggelse der skal placeres på trekanten, og ca. hvordan den kan tænkes organiseret. Vi skal ikke have kendskab til, hvad der detaljeret bygges af forskellige faciliteter – det kommer i en efterfølgende fase, når detailprojektet for bygningerne sættes i gang, men vi skal have oplysninger om, hvor mange kvadratmeter bebyggelse, der ønskes, om der allerede nu er særlige synspunkter på, hvordan bygningsvolumenet skal skabes – om det er flere enkeltbygninger eller om bygningen skal etableres som en samlet klump. Og

endelig om der på samme måde som ønsker til udearealerne er præferencer til, hvordan der bliver skabt sol, læ, udsigt mv.

### **Skitsering af forslag**

På grundlag af ønskerne fra den første workshop udarbejder Hasløv & Kjærsgaard herefter et forslag til indretning af trekanten.

### **2. Workshop**

På denne workshop justeres hovedindretningen af trekanten af Valkyriens bemærkninger. Efter 2. workshop viderebearbejder Hasløv & Kjærsgaard forslaget, som fremsendes som et præsentationshæfte til den videre dialog – både internt i Valkyrien og i forhold til den videre dialog med Køge Kyst og Køge Kommune – om hvordan bebyggelsen skal realiseres, så der efterfølgende kan udarbejdes et bygningsprojekt og søges de nødvendige tilladelser.

For de to workshops er målet at få gennemført et udviklingsforløb for Valkyriens areal hurtigst muligt, så realiseringen af det kommende hjemsted for Valkyrien kan komme i gang.

Med venlig hilsen

Cathrine Leth og Dan B. Hasløv